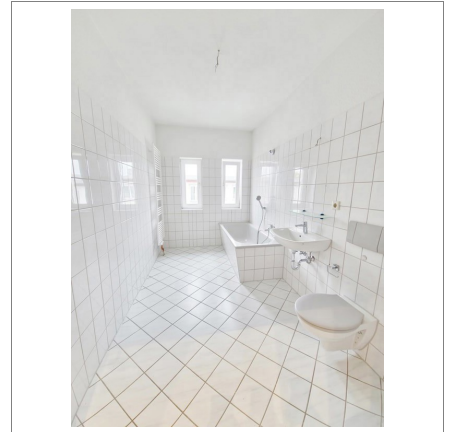
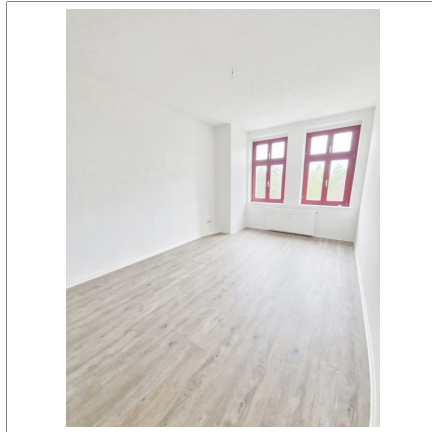
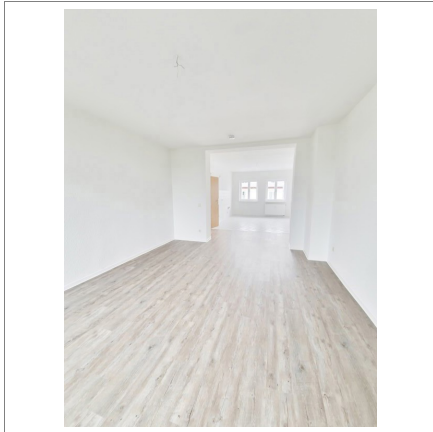


Nähe Uniklinikum

Raiffeisenstraße 21, 39112 Magdeburg OT Leipziger Straße
Objekt-ID: 82-1299570008

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; offene Küche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Stadtteil Leipziger Straße und somit in unmittelbarer Nähe zum Universitätsklinikum Magdeburg.

Die unmittelbaren Zustiegsmöglichkeiten zu den öffentlichen Verkehrsmitteln an der Haltestelle "Dodendorfer Straße" und am Buckauer Bahnhof in 600 m Entfernung sowie die Anbindung zum Schleinufer über die Erich-Weinert-Straße, zur Leipziger Straße und in die südliche Innenstadt und die Ab- und Auffahrt „Fuchsberg“ des Magdeburger Rings machen die Lage des Mehrfamilienhauses für Familien, Berufstätige und Pendler attraktiv.

Entlang der Raiffeisenstraße und Leipziger Straße sind Gewerbe verschiedenster Art, Dienstleistungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Spielplätze und Grünflächen in der Helmholtzstraße und an der Dodendorfer Straße erreichen Sie zu Fuß. Schulen und Kitas befinden sich ebenfalls in der Nähe des Mietobjekts.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung auf einem Blick:

- 2,5 Zimmer Wohnung
- helle Räume
- neuer CV-Beleg
- großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- offener Wohn- und Küchenbereich
- Grünflächen zur Nutzung am Haus

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 77.89 m²
Kaltmiete	529.65 €
Nebenkosten	94.00 €
Heizkosten	135.00€
Gesamtmieter	758.65 €
Kaution	1059.30 €
Verfügbar	05.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1907
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	174 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	F



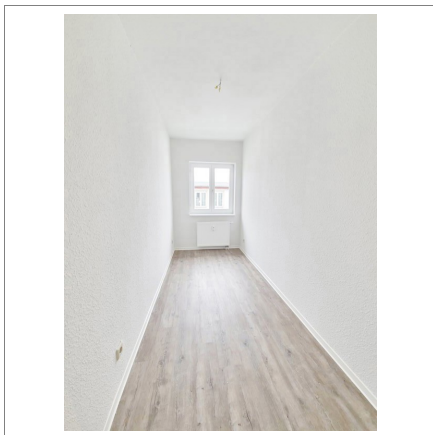
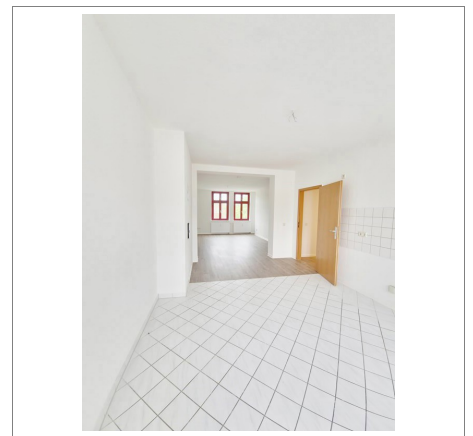
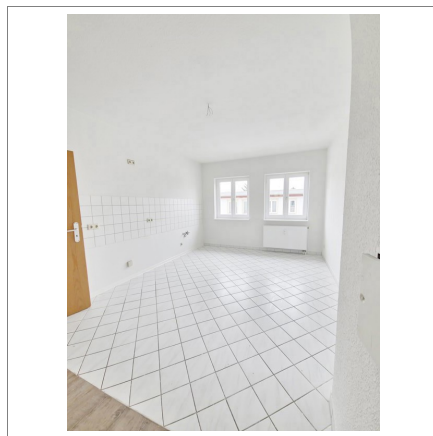
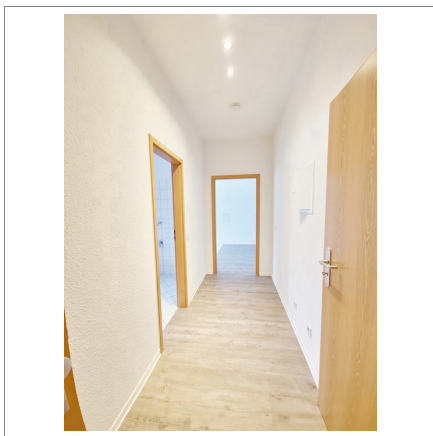
jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

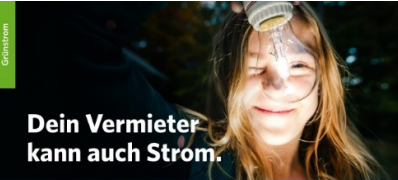
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA